

Asunto- ja maapolitiikan linjaukset 2022–2025

Seurantaraportti 2023

Elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualueen johtoryhmä 7.2.2024

Asunto- ja kiinteistölautakunta 15.2.2024

Kaupungin johtoryhmä x.x.2024

Kaupunginhallitus x.x.2024

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
–palveluryhmä



Asunto- ja maapolitiikan linjausten seuranta

- Kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.6.2022 linjaukset vuosille 2022–2025.
- Asunto- ja maapolitiikan linjausten toteutumista seurataan vuosittain asunto- ja kiinteistölautakunnassa sekä kaupunginhallituksessa.
- Seuranta varten on määritelty mittarit, jotka tavoitetasoineen on esitetty linjausdokumentissa jokaisen asunto- ja maapoliittisen tavoitteen lopuksi. Osa mittareista liittyy useampiin tavoitteisiin.
- Seurantaraportissa esitetään mittareiden toteuma kuluneilta vuosilta suhteessa tavoitetasoon. Linjauskauden päätteeksi raportoidaan toteuma koko linjauskauden osalta.
- Raportoinnin yhteydessä voidaan tarvittaessa esittää muutoksia tavoitetasoihin.
- Oheismateriaali Power BI-muodossa sisältää koko seuranta-aineiston graafisina esityksinä.
 - Oheismateriaali on saatavilla verkossa osoitteessa: [Tampereen asunto- ja maapolitiikan linjaukset, BI-raportti](#).

Asunto- ja maapoliittiset tavoitteet kasvun ja kestävyysyden yhteensovittamiseksi

- Tavoite 1** Riittävä asuntotuotanto mahdollistaa kaupungin kestävä kasvun
- Tavoite 2** Monipuoliset asumisen vaihto-ehdot lisäävät Tampereen veto- ja pitovoimaa
- Tavoite 3** Asuinalueet ovat hyvinvoivia ja sosiaalisesti kestäviä
- Tavoite 4** Tampereella on mahdollista asua kohtuuhintaisesti
- Tavoite 5** Asumisen laatu on keskiössä
- Tavoite 6** Asuntotarjonta vastaa erityisiin asumisen tarpeisiin
- Tavoite 7** Asunto- ja maapolitiikalla vastataan Ilmastopoliittisiin tavoitteisiin ja edistetään luonnon monimuotoisuutta
- Tavoite 8** Kaupungin maaomaisuutta hoidetaan vastuullisesti ja pitkäjänteisesti
- Tavoite 9** Asunto- ja maapolitiikalla edistetään toimivaa elinkeinopolitiikkaa

Tavoite 1: Riittävä asuntotuotanto mahdollistaa kaupungin kestävä kasvun

	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
1	Valmistuneet asunnot, kpl	<ul style="list-style-type: none"> Linjauskauden alussa 2 388 asuntoa vuodessa Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman päivityksen jälkeen rakennesuunnitelman mukainen tavoite 	4579 asuntoa	4114 asuntoa		
6	Kaupungin hankkiman maan määrä, ha (ostoina ja sopimuskorvauksina)	70 ha/v (4 v. liukuva keskiarvo)	62,38 ha	25 ha*		
8	Tonttihakujen ohjelmoinnissa luovutettavaksi tai neuvottelumenettelyyn ohjelmoitu rakennusoikeus seuraavalle viidelle vuodelle, k-m ²	100 000 k-m ² vuodessa	Tavoite toteutuu	Tavoite toteutuu **		
9	Luovutettu rakennusoikeus, k-m ² (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa), rivi- ja kerrostalotontit	100 000 k-m ² vuodessa	106 464 k-m ²	104 148 k-m ²		
13	Luovutetut pientalotontit, kpl (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	150 tonttia/vuosi (liukuva keskiarvo)	59 tonttia	63 tonttia***		
25	Kaupungin maankäyttö sopimuskorvauksena saama rakennusoikeus, k-m ² (raportoidaan sopimuksen hyväksymisvuodelle)	Vaihtelee vuosittain. Laajasta yhden maanomistajan sopimusalueesta tavoite on 50 % sopimuskorvauksesta rakennusoikeutena (k-m ²)	19 623 k-m ²	0 k-m ²		
26	Täydennysrakentamisen kannustimia käytetty sopimuksissa, kpl (raportoidaan sopimuksen hyväksymisvuodelle)	<ul style="list-style-type: none"> Lähtötaso 3 sopimusta /vuosi tavoite lisätä kannustimien käyttöä sopimuksella /vuosi 	2 sopimusta	3 sopimusta ****		

* Neljän vuoden liukuva keskiarvo on 29,5 ha

** 165 000 k-m² 2023–2027 keskiarvo, ei sis. neuvottelumenettelyä

*** Kaikki luovutukset pitkäaikaisia vuokrauksia

**** Maankäyttö sopimuksia tehty v. 2023 yhteensä 7 kpl

	tavoite toteutui
	tavoite toteutui osittain
	tavoite ei toteutunut

Tavoite 2:

Monipuoliset asumisen vaihtoehdot lisäävät Tampereen veto- ja pitovoimaa

	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
4	Valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala	Tavoitteena keskipinta-alan nousu +1 m ² /vuosi vuoden 2021 tasosta (tammi-syyskuu: 50 m ²) 2022: 51 m ² , 2023: 52 m ² , 2024: 53 m ² , 2025: 54 m ²	44,1 m ²	48,7 m ²		
5	Valmistuneiden asuntojen huoneistotyyppijakauma, % • yksiöt, kaksiot, kolmiot, + 4 h asunnot	Tavoitteena on, että mikään huoneistotyyppi ei ylikorostu (yli 40 % kaikista valmistuneista asunnoista)	1h: 42% 2h: 36% 3h: 15% 4+h: 7 %	1h: 36% 2h: 34% 3h: 21% 4+h: 9 %		
8	Tonttihakujen ohjelmoinnissa luovutettavaksi tai neuvottelumenettelyyn ohjelmoitu rakennusoikeus seuraavalle viidelle vuodelle, k-m ²	100 000 k-m ² vuodessa	Tavoite toteutuu	Tavoite toteutuu*		
9	Luovutettu rakennusoikeus, k-m ² (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa), rivi- ja kerrostalotontit	100 000 k-m ² vuodessa	106 464 k-m ²	104 148 k-m ²		
13	Luovutetut pientalotontit, kpl (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	150 tonttia/vuosi (liukuva keskiarvo)	59 tonttia	63 tonttia**		
17	Ryhmärakennuttamishankkeille luovutetut tontit, kpl (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	Vaihtelee vuosittain	1 tontti	0 tonttia		
18	Osuuskuntamuotoisille hankkeille luovutettu rakennusoikeus, k-m ² (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	Vaihtelee vuosittain	0 tonttia	0 tonttia		
19	Käynnistyneet tontinluovutus-, konsepti- tai suunnittelukilpailut, joissa asumisen laatuun, innovaatioihin tai asutokannan monipuolistamiseen liittyviä tavoitteita	1 kilpailu/vuosi	1 kilpailu	1 kilpailu***		

* 165 000 k-m² 2023–2027 keskiarvo, ei sis. neuvottelumenettelyä

** Kaikki luovutukset pitkäaikaisia vuokrauksia

*** Konseptihaku: Laadukkaat, joustavat ja toimivat kodit (Kaleva)

■	tavoite toteutui
■	tavoite toteutui osittain
■	tavoite ei toteutunut

Tavoite 3: Asuinalueet ovat hyvinvoivia ja sosiaalisesti kestäviä

1/2

	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
2	Valmistuneet kohtuuhintaiset asunnot (MAL4-sopimuksen määritelmän mukaan)	Yhteensä 716 asuntoa	799 asuntoa	635 asuntoa		
3	Kaupunkikonserniin kuuluvien asuntoyhteisöjen toteuttama asuntotuotanto (sis. ARA- ja vapaarahoitteinen tuotanto)	358 asuntoa	203 asuntoa	288 asuntoa		
4	Valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala	Tavoitteena keskipinta-alan nousu +1 m ² /vuosi vuoden 2021 tasosta (tammi-syyskuu: 50 m ²) 2022: 51 m ² , 2023: 52 m ² , 2024: 53 m ² , 2025: 54 m ²	44,1 m ²	48,7 m ²		
5	Valmistuneiden asuntojen huoneistotyyppijakauma, % • yksiöt, kaksiot, kolmiot, + 4 h asunnot	Tavoitteena on, että mikään huoneistotyyppi ei ylikorostu (yli 40 % kaikista valmistuneista asunnoista)	1h: 42% 2h: 36% 3h: 15% 4+h: 7 %	1h: 36% 2h: 34% 3h: 21% 4+h: 9 %		
10	Tonttihakujen ohjelmoinnissa kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle (MAL4-sopimuksen määritelmän mukaan) osoitettu rakennusoikeus seuraavalle viidelle vuodelle, k-m ²	35 000 k-m ² vuodessa	Tavoite toteutuu	Tavoite toteutuu		

Tavoite 3: Asuinalueet ovat hyvinvoivia ja sosiaalisesti kestäviä




2/2

	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
11	Kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle luovutettu rakennusoikeus, k-m ² (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	35 000 k-m ² vuodessa	31 100 k-m ²	26 220 k-m ²		
12	Kaupunkikonserniin kuuluville asuntoyhteisöille luovutettu rakennusoikeus, k-m ² (pitkäaikainen vuokrasopimus tai kauppa)	20 000 k-m ² vuodessa (sisältää kaikki uudet maanvuokrasopimukset/kauppakirjat, ml. omien hankkeiden kehittäminen)	25 549 k-m ²	9 885 k-m ²		
13	Luovutetut pientalotontit, kpl (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	150 tonttia/vuosi (liukuva keskiarvo)	59 tonttia	63 tonttia*		
31	Alueellisen erilaistumisen datatyökalun päivittäminen ja johtopäätösten tekeminen	Datatyökalun päivitys kaksi kertaa vuosien 2022–2025 aikana (esim. 2022, 2024) ja johtopäätöksistä raportointi poikkihallinnollisesti päivitetyn aineiston pohjalta.	Toteutuu osittain	Kyllä**		
32	Poikkihallinnollisen työryhmän perustaminen alueellisen eriytymiskehityksen ehkäisemiseksi	Työryhmä perustettu	Ei	Kyllä***		
33	Peltolammin-Multisillan lähiöohjelma on toteutettu asetettujen tavoitteiden ja projektisuunnitelman mukaisesti.	Lähiöohjelma toteutettu	Kyllä	Kyllä		
33	Kaukajärven ja Annalan kaupunginosaohjelma etenee projektisuunnitelman mukaisesti.	Kaukajärven ja Annalan kaupunginosaohjelma etenee projektisuunnitelman mukaisesti.	Kyllä	Kyllä		

* Kaikki luovutukset pitkäaikaisia vuokrauksia

** Julkinen raportti "Erialaisten alueiden Tampere" julkaistiin vuonna 2023.

*** Työryhmä on perustettu. Työryhmän ensimmäinen kokous on helmikuussa 2024.

	tavoite toteutui
	tavoite toteutui osittain
	tavoite ei toteutunut

Tavoite 4:

Tampereella on mahdollista asua kohtuuhintaisesti

1/2

	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
2	Valmistuneet kohtuuhintaiset asunnot (MAL4-sopimuksen määritelmän mukaan)	Yhteensä 716 asuntoa	799 asuntoa	635 asuntoa		
3	Kaupunkikonserniin kuuluvien asuntoyhteisöjen toteuttama asuntotuotanto (sis. ARA- ja vapaarahoitteinen tuotanto)	358 asuntoa	203 asuntoa	288 asuntoa		
7	Asemakaavoitusohjelmassa suunnitellusta rakennusoikeudesta (k-m ²) kaupungin omistamalle maalle sijoitettava osuus	50 % vuosittain asemakaavoitusohjelmassa suunnitellusta rakennusoikeudesta (k-m ²) sijoittuu kaupungin maalle (4 v. liukuva keskiarvo).	70 %	85 %		
8	Tonttihakujen ohjelmoinnissa luovutettavaksi tai neuvottelumenettelyyn ohjelmoitu rakennusoikeus seuraavalle viidelle vuodelle (k-m ²)	100 000 k-m ² vuodessa	Tavoite toteutuu	Tavoite toteutuu*		
9	Luovutettu rakennusoikeus, k-m ² (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa), rivi- ja kerrostalotontit	100 000 k-m ² vuodessa	106 464 k-m ²	104 148 k-m ²		
10	Tonttihakujen ohjelmoinnissa kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle (MAL4-sopimuksen määritelmän mukaan) osoitettu rakennusoikeus seuraavalle viidelle vuodelle, k-m ²	35 000 k-m ² vuodessa	Tavoite toteutuu	Tavoite toteutuu		

* 165 000 k-m² 2023–2027 keskiarvo, ei sis. neuvottelumenettelyä

Tavoite 4:




Tampereella on mahdollista asua kohtuuhintaisesti

2/2

	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
11	Kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle luovutettu rakennusoikeus, k-m ² (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	35 000 k-m ² vuodessa	31 100 k-m ²	26 220 k-m ²		
12	Kaupunkikonserniin kuuluville asuntoyhteisöille luovutettu rakennusoikeus, k-m ² (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	20 000 k-m ² vuodessa (sisältää kaikki uudet maanvuokrasopimukset/kauppakirjat, ml. omien hankkeiden kehittäminen)	25 549 k-m ²	9 885 k-m ²		
15	Tonttihakuhjelmoinnissa ja neuvottelumenettelyssä ohjelmoitu tontinluovutusta opiskelija- ja nuorisoasumiselle (kyllä/ei)	Tarpeen mukaan, vaihtelee vuosittain	Kyllä	Kyllä		
18	Osuuskuntamuotoisille hankkeille luovutettu rakennusoikeus, k-m ² (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	Vaihtelee vuosittain	0 tonttia	0 tonttia		
29	Asunnottomien määrä, henkeä	Pormestariohjelman mukainen tavoite, lyhytaikaisen asunnottomuuden puolittaminen vuoden 2020 tasoon (231 henkeä) verrattuna valtuustokauden loppuun mennessä.	307 henkeä	241 henkeä *		
30	Pitkäaikaisasunnottomien määrä, henkeä	Pormestariohjelman mukainen tavoite, pitkäaikaisasunnottomuuden poistaminen valtuustokauden loppuun mennessä. (Vuonna 2020 pitkäaikaisasunnottomia oli 76 henkeä.)	48 henkeä	33 henkeä **		

* Yksin elävien asunnottomien (ei sis. pitkäaikaisasunnottomia) määrä nousi 4 % vuoteen 2020 verrattuna, mutta väheni 7 % vuoteen 2022 verrattuna.

** Yksin elävien pitkäaikaisasunnottomien määrä väheni 57 % vuoteen 2020 verrattuna ja 31 % vuoteen 2022 verrattuna.

	tavoite toteutui
	tavoite toteutui osittain
	tavoite ei toteutunut

Tavoite 5: Asumisen laatu on keskiössä

	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
4	Valmistuneiden asuntojen keskipinta-ala	Tavoitteena keskipinta-alan nousu +1 m ² /vuosi vuoden 2021 tasosta (tammi-syyskuu: 50 m ²) 2022: 51 m ² , 2023: 52 m ² , 2024: 53 m ² , 2025: 54 m ²	44,1 m ²	48,7 m ²		
5	Valmistuneiden asuntojen huoneistotyyppijakauma, % <ul style="list-style-type: none">yksiöt, kaksiot, kolmiot, + 4 h asunnot	Tavoitteena on, että mikään huoneistotyyppi ei ylikorostu (yli 40 % kaikista valmistuneista asunnoista)	1h: 42% 2h: 36% 3h: 15% 4+h: 7 %	1h: 36% 2h: 34% 3h: 21% 4+h: 9 %		
13	Luovutetut pientalotontit, kpl (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	150 tonttia/vuosi (liukuva keskiarvo)	59 tonttia	63 tonttia*		
19	Käynnistyneet tontinluovutus-, konsepti- tai suunnittelukilpailut, joissa asumisen laatuun, innovaatioihin tai asuntokannan monipuolistamiseen liittyviä tavoitteita	1 kilpailu/vuosi	1 kilpailu	1 kilpailu**		
28	Myönnetyt hissiavustukset, kpl hissejä	Vähintään 5 uutta hissiä vuodessa (raportoidaan avustuksen myöntövuoden mukaan)	0 hissiä	0 hissiä		

* Kaikki luovutukset pitkäaikaisia vuokrauksia

** Konseptihaku: Laadukkaat, joustavat ja toimivat kodit (Kaleva)

Tavoite 6: Asuntotarjonta vastaa erityisiin asumisen tarpeisiin

1/2

	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
2	Valmistuneet kohtuuhintaiset asunnot (MAL4-sopimuksen määritelmän mukaan)	Yhteensä 716 asuntoa	799 asuntoa	635 asuntoa		
3	Kaupunkikonserniin kuuluvien asuntoyhteisöjen toteuttama asuntotuotanto (sis. ARA- ja vapaarahoitteinen tuotanto)	358 asuntoa	203 asuntoa	288 asuntoa		
10	Tonttihakujen ohjelmoinnissa kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle (MAL4-sopimuksen määritelmän mukaan) osoitettu rakennusoikeus seuraavalle viidelle vuodelle, k-m ²	35 000 k-m ² vuodessa	Tavoite toteutuu	Tavoite toteutuu		
11	Kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle luovutettu rakennusoikeus, k-m ² (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	35 000 k-m ² vuodessa	31 100 k-m ²	26 220 k-m ²		
12	Kaupunkikonserniin kuuluville asuntoyhteisöille luovutettu rakennusoikeus, k-m ² (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	20 000 k-m ² vuodessa (sisältää kaikki uudet maanvuokrasopimukset / kauppakirjat, ml. omien hankkeiden kehittäminen)	25 549 k-m ²	9 885 k-m ²		
14	Tonttihakuhjelmoinnissa ohjelmoitu tontinluovutus erityisryhmien asumisen palveluverkkosuunnitelman mukaisille hankkeille	Vaihtelee vuosittain	kyllä	kyllä		

Tavoite 6:

Asuntotarjonta vastaa erityisiin asumisen tarpeisiin

2/2

	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
15	Tonttihakuehjelmoinnissa ja neuvottelumenettelyssä ohjelmoitu tontinluovutusta opiskelija- ja nuorisoasumiselle	Tarpeen mukaan, vaihtelee vuosittain	kyllä	kyllä		
28	Myönnetyt hissiavustukset, kpl hissejä	Vähintään 5 uutta hissiä vuodessa (raportoidaan avustuksen myöntövuoden mukaan)	0 hissiä	0 hissiä		
29	Asunottomien määrä, henkeä	Pormestariohjelman mukainen tavoite, lyhytaikaisen asunottomuuden puolittaminen vuoden 2020 tasoon (231 henkeä) verrattuna valtuustokauden loppuun mennessä.	307 henkeä*	241 henkeä *		
30	Pitkäaikaisasunottomien määrä, henkeä	Pormestariohjelman mukainen tavoite, pitkäaikaisasunottomuuden poistaminen valtuustokauden loppuun mennessä. (Vuonna 2020 pitkäaikaisasunottomia oli 76 henkeä.)	48 henkeä	33 henkeä**		
34	Asumisen turvaamisen mallin luominen ja vakiinnuttaminen yhteistyössä yleishyödyllisten asuntotoimijoiden ja sosiaali- ja terveyspalveluiden kanssa asunottomuuden ehkäisemiseksi ja vähentämiseksi	Asumisen turvaamisen malli luotu ja vakiinnutettu	Toteutuu osittain	Toteutuu osittain***		

* Yksin elävien asunottomien (ei sis. pitkäaikaisasunottomia) määrä nousi 4 % vuoteen 2020 verrattuna, mutta väheni 7 % vuoteen 2022 verrattuna.

** Yksin elävien pitkäaikaisasunottomien määrä väheni 57 % vuoteen verrattuna ja 31 % vuoteen 2022 verrattuna.

*** Asumisen turvaamisen mallin kehittäminen käynnistetty

Tavoite 7: Asunto- ja maapolitiikalla vastataan ilmastopoliittisiin tavoitteisiin ja edistetään luonnon monimuotoisuutta

	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
16	Hiilineutraali Tampere 2030 -tiekartan mukaisesti puukerrostalorakentamisen osuus uusista kerrostaloista kaupungin luovuttamilla tonteilla (runko- ja julkisivu puuta), % luovutetusta rakennusoikeudesta	Hiilineutraali Tampere 2030 <ul style="list-style-type: none"> 2021: 10 % 2025: 15 % 2030: 20 % 	0 %	0 %		
20	Käynnistyneet tontinluovutus-, konsepti- tai suunnittelukilpailut, joilla toteutetaan Hiilineutraali Tampere 2030 -tiekartan tavoitteita, kpl	1 kilpailu/vuosi	1 kilpailu	1 kilpailu*		
26	Täydennysrakentamisen kannustimia käytetty sopimuksissa, kpl (raportoidaan sopimuksen hyväksymisvuodelle)	<ul style="list-style-type: none"> Lähtötaso 3 sopimusta /vuosi Tavoite lisätä kannustimien käyttöä sopimuksella/vuosi. 	2 sopimusta	3 sopimusta **		
27	Asemakaavat, joiden yhteydessä tehdään massatarkastelu, kpl	raportoidaan kumulatiivinen kertymä 2022-	2 asema-kaavaa	4 asema-kaavaa***		

* Konseptihaku: Energiatalo/kortteli (Lahdesjärvi/Västringinmäki)

** Maankäytösopimuksia tehty v. 2023 yhteensä 7 kpl

*** Asemakaavat: 8628/Peltolampi, 8755/Hatanpää, 8618/Medipark IV ja 8931/Alasjärven länsiosa

■	tavoite toteutui
■	tavoite toteutui osittain
■	tavoite ei toteutunut

Tavoite 8: Kaupungin maanomaisuutta hoidetaan vastuullisesti ja pitkäjänteisesti

	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
6	Kaupungin hankkiman maan määrä, ha (ostoina ja sopimuskorvauksina)	70 ha/v (4 v. liukuva keskiarvo)	62,38 ha*	25 ha*		
7	Asemakaavoitusohjelmassa suunnitellusta rakennusoikeudesta (k-m ²) kaupungin omistamalle maalle sijoitettava osuus	50 % vuosittain asemakaavoitusohjelmassa suunnitellusta rakennusoikeudesta (k-m ²) sijoittuu kaupungin maalle (4 v. liukuva keskiarvo).	70 %	85 %		
8	Tonttihakujen ohjelmoinnissa luovutettavaksi tai neuvottelumenettelyyn ohjelmoitu rakennusoikeus seuraavalle viidelle vuodelle, k-m ²	100 000 k-m ² vuodessa	Tavoite toteutuu	Tavoite toteutuu**		
9	Luovutettu rakennusoikeus, k-m ² (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa), rivi- ja kerrostalotontit	100 000 k-m ² vuodessa	106 464 k-m ²	104 148 k-m ²		
22	Maanvuokratulot €/vuosi	Tavoite asetettu talousarviossa	55,8 M €	63 M €***		
23	Maanmyyntitulot €/vuosi	Tavoite asetettu talousarviossa	3,8 M €	19,2 M €		
24	Maankäyttösopimuskorvaukset €/vuosi	Tavoite asetettu talousarviossa	13,2 M €	6,3 M €		
25	Kaupungin maankäyttösopimuskorvauksena saama rakennusoikeus, k-m ² (raportoidaan sopimuksen hyväksymisvuodelle)	Vaihtelee vuosittain. Laajasta yhden maanomistajan sopimusalueesta tavoite on 50 % sopimuskorvauksesta rakennusoikeutena (k-m ²)	19 623 k-m ²	0 k-m ²		

* Neljän vuoden liukuva keskiarvo on 29,5 ha

** 165 000 k-m² 2023–2027 keskiarvo, ei sis. neuvottelumenettelyä

*** Sisältää ulkoiset maanvuokratulot

Tavoite 9: Asunto- ja maapolitiikalla edistetään toimivaa elinkeinopolitiikkaa 1/2

	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
1	Valmistuneet asunnot, kpl	<ul style="list-style-type: none"> Linjauskauden alussa 2 388 asuntoa vuodessa Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman päivityksen jälkeen rakennesuunnitelman mukainen tavoite 	4579 asuntoa	4114 asuntoa		
2	Valmistuneet kohtuuhintaiset asunnot (MAL4-sopimuksen määritelmän mukaan)	Yhteensä 716 asuntoa	799 asuntoa	635 asuntoa		
3	Kaupunkikonserniin kuuluvien asuntoyhteisöjen toteuttama asuntotuotanto (sis. ARA- ja vapaarahoitteinen tuotanto)	358 asuntoa	203 asuntoa	288 asuntoa		
6	Kaupungin hankkiman maan määrä, ha (ostoina ja sopimuskorvauksina)	70 ha/v (neljän vuoden liukuva keskiarvo)	62,38 ha	25 ha*		
7	Asemakaavoitusohjelmassa suunnitellusta rakennusoikeudesta (k-m ²) kaupungin omistamalle maalle sijoitettava osuus	50 % vuosittain asemakaavoitusohjelmassa suunnitellusta rakennusoikeudesta (k-m ²) sijoittuu kaupungin maalle. (4 v. liukuva keskiarvo)	70 %	85 %		
8	Tonttihakujen ohjelmoinnissa luovutettavaksi tai neuvottelumenettelyyn ohjelmoitu rakennusoikeus seuraavalle viidelle vuodelle (k-m ²)	100 000 k-m ² vuodessa	Tavoite toteutuu	Tavoite toteutuu**		

* Neljän vuoden liukuva keskiarvo on 29,5 ha




** 165 000 k-m² 2023–2027 keskiarvo, ei sis. neuvottelumenettelyä

Tavoite 9: Asunto- ja maapolitiikalla edistetään toimivaa elinkeinopolitiikkaa 2/2

	Mittari	Tavoitetaso	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
9	Luovutettu rakennusoikeus, k-m ² (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa), rivi- ja kerrostalotontit	100 000 k-m ² vuodessa	106 464 k-m ²	104 148 k-m ²		
10	Tonttihakujen ohjelmoinnissa kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle (MAL4-sopimuksen määritelmän mukaan) osoitettu rakennusoikeus seuraavalle viidelle vuodelle, k-m ²	35 000 k-m ² vuodessa	Tavoite toteutuu	Tavoite toteutuu		
11	Kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle luovutettu rakennusoikeus, k-m ² (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	35 000 k-m ² vuodessa	31 100 k-m ²	26 220 k-m ²		
12	Kaupunkikonserniin kuuluville asuntoyhteisöille luovutettu rakennusoikeus, k-m ² (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	20 000 k-m ² vuodessa (sisältää kaikki uudet maanvuokrasopimukset / kauppakirjat, ml. omien hankkeiden kehittäminen)	25 549 k-m ²	9 885 k-m ²		
13	Luovutetut pientalotontit, kpl (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	150 tonttia/vuosi (liukuva keskiarvo)	59 tonttia	63 tonttia*		
21	Luovutettu rakennusoikeus yritystonteille, k-m ² (pitkäaikainen maanvuokrasopimus tai kauppa)	50 000 k-m ² vuodessa (4 vuoden liukuva keskiarvo)	keskiarvo 52 962 k-m ²	keskiarvo 78 473 k-m ^{2**}		

* Kaikki luovutukset pitkäaikaisia vuokrauksia

** Keskiarvo laskettu vuosilta 2020-2023. Vuoden 2023 toteuma 153 632 k-m². Keskeisiä luovutuksia v. 2023: Metso Outotec Finland Oy:n Lahdesjärven teknologiakeskushanke 117 235 k-m² sekä Frenckell 18 100 k-m²

	tavoite toteutui
	tavoite toteutui osittain
	tavoite ei toteutunut

Muu seuranta: Asuntotonttien vuokrakertymä

	Mittari	Toteuma 2022	Toteuma 2023	Toteuma 2024	Toteuma 2025
101	Uusittavien asumisen maanvuokrasopimusten kokonaisvuokrakertymä	668 246 €	540 643 €*		
101	Uusien asumisen pitkäaikaisten maanvuokrasopimusten kokonaisvuokrakertymä	1 105 944 €	647 156 €*		
102	Uudet yhtiömuotoiset sopimukset, kpl	34	23**		
102	Uudet omakotitalojen sopimukset, kpl	50	63**		
102	Uusitut yhtiömuotoiset sopimukset, kpl	21	20***		
102	Uusitut omakotitalojen sopimukset, kpl	38	259***		

* Vuokratuottoluvuissa on kokonaiskertymä v. 2023 aikana tehtyjen uusien sekä uusittujen asuntotonttien vuokrasopimuksien osalta. Uusien sopimusten osalta kertymään ei ole huomioitu varausmaksuja.

** Uusia asuntotonttisopimuksia v. 2023 yhteensä 86 kpl.

*** Uusittuja asuntotonttisopimuksia v. 2023 yhteensä 279 kpl.

Lisätietoja asumisesta ja rakentamisesta Tampereella

- Tampereen kaupungin verkkosivuilta on saatavilla lisätietoa asumiseen ja rakentamiseen liittyen:
 - [Tampereen asunto- ja maapolitiikan linjaukset](#)
 - [Tilastotietoa kaupunkiympäristöstä](#)
 - [Asumisen ja rakentamisen tietoikkuna](#)
 - [Rakentaminen Tampereella -rakennusvalvonnan raportti](#)
 - [Yhtiömuotoisten asuntotonttien tonttihakuohjelmointi](#)



KIITOS

Lisätiedot: Virpi Ekholm, kiinteistöjohtaja